



# Grundrissvariante Freiraum

Dieser Grundriss ist optimal für Menschen mit besonders großem Platzbedarf.

großzügiges Stadthaus  
als Reihenhaus  
7 Zimmer  
241 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche  
205 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
36 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Gartengrundstück

## Ausstattung

- hochwertige Marken-Designböden
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Malervlies an den Wänden
- hochwertige Badausstattung
- Wäscheschacht
- 2,90 Meter Raumhöhe
- Garage und Keller

## Nachhaltigkeit

- extensiv begrünte Hausdächer
- ökologische Regenwasseraufbereitung

## Wohnumfeld

- modernes, familienfreundliches Neubauquartier
- viele Grün- und Erholungsflächen
- Themenspielplätze
- Nahversorgung mit Supermarkt und Café
- Kita

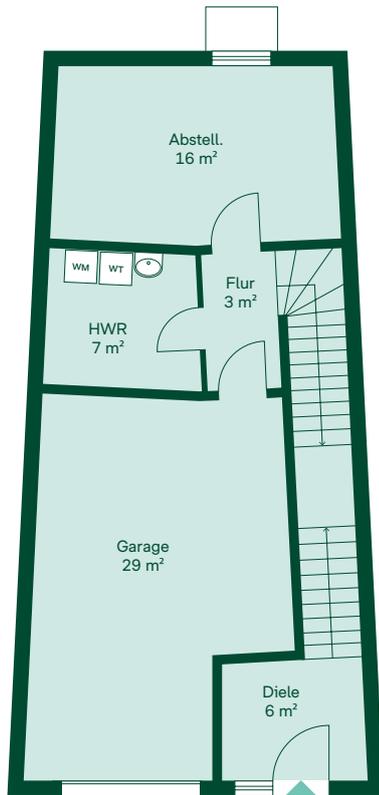


Quartier HUGOS  
An der alten Gärtnerei 1-46  
12109 Berlin-Mariendorf

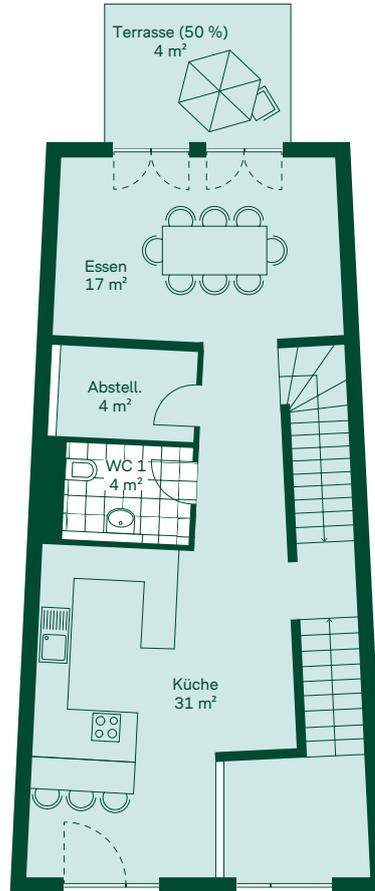


BONAVA

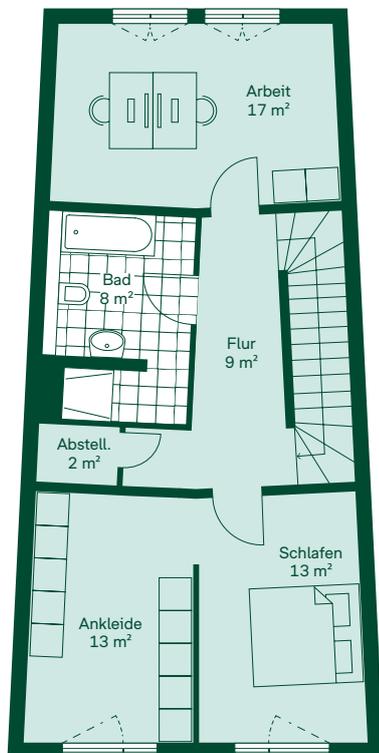
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

