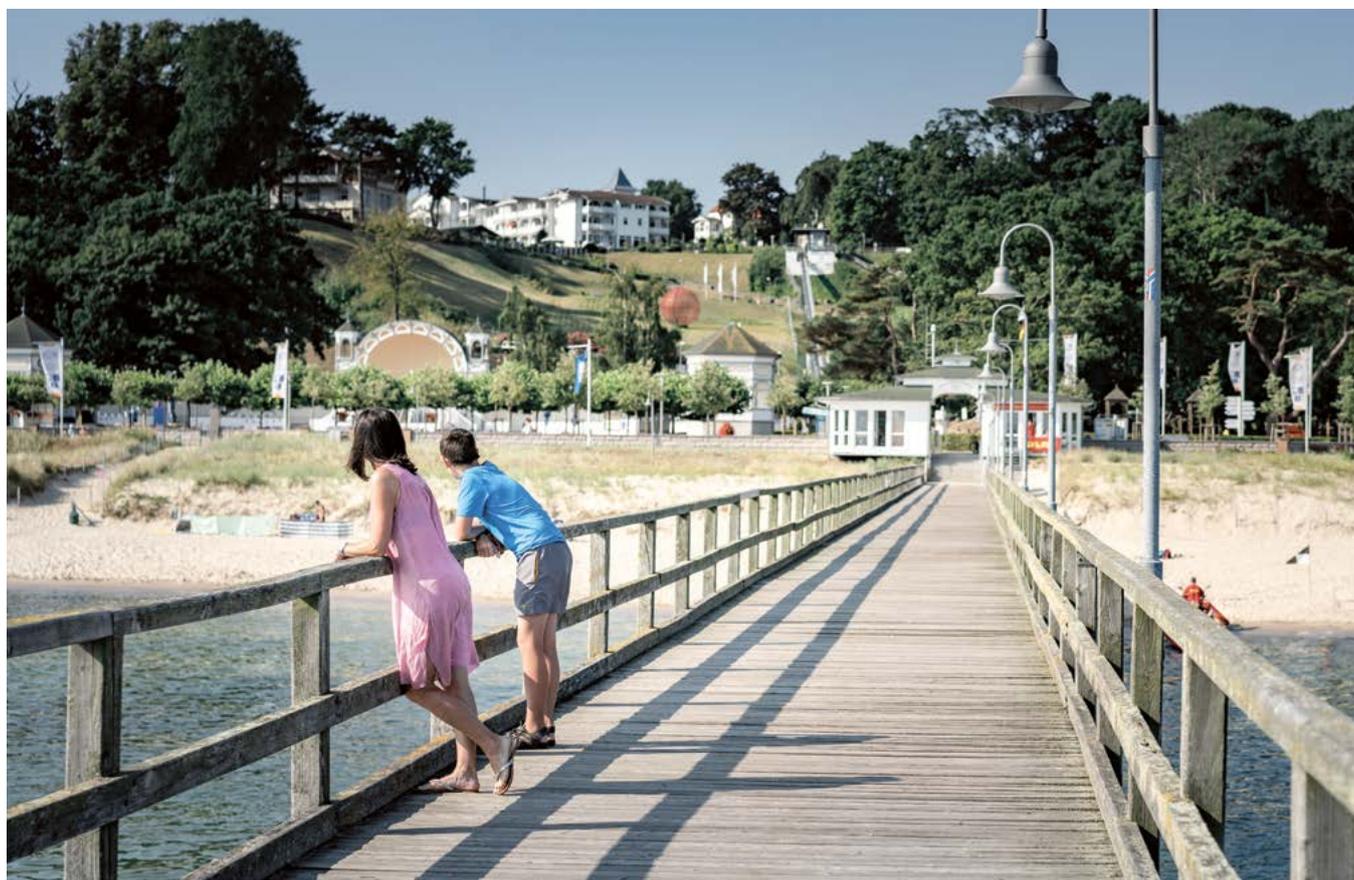


# Reetdachhaus Küstenseeschwalbe

EINE IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE  
FERIENHÄUSER AN DER OSTSEE



# Attraktive Geldanlage in einer der schönsten Regionen Deutschlands



**Ein Ferienhaus an der Ostsee ist eine kluge Investition. Entfliehen Sie unter echtem Reet der Hektik des Alltags und profitieren Sie zudem von guten Vermietungsaussichten.**

#### Heimurlaub der Extraklasse

Beherzte Sprünge in die Fluten, entspannte Strandspaziergänge und Erlebnistouren durch die eindrucksvolle Küstenlandschaft. Unsere Ferienhäuser liegen in einer der schönsten Regionen Deutschlands. Beste Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub an der Ostsee, ganz egal zu welcher Jahreszeit. Ob für Ihre Mieter oder Sie selbst. Entfliehen Sie der Hektik des Alltags oder profitieren Sie von guten Vermietungsaussichten.

#### In jeder Lage optimal durchdacht

Bevor wir uns für ein Grundstück entscheiden, schauen wir genau hin. Wie entwickelt sich das Viertel, was bietet die Umgebung? Wir schaffen Wohnumfelder zentral oder innenstadtnah mit optimaler Anbindung an den Nahverkehr. Nicht nur ein Vorteil für zukünftige Bewohner. Unsere stets gut gewählte Lage ist einer der Hauptfaktoren, der den Wert Ihrer Immobilie beeinflusst. So wird der Kauf bei uns zu einem klugen, werthaltigen Investment.

#### Eine Investition mit guter Aussicht

Die Ostsee boomt. Mittlerweile verbringen jährlich mehr als sechs Millionen Deutsche ihren Urlaub an der Küste – mit steigender Tendenz. Denn seit Jahren besteht wachsendes Interesse an Übernachtungen am Meer. Hochwertige Ferienhäuser in hervorragender Lage sind daher gefragter denn je. Machen Sie sich diesen Trend zum Vorteil und nutzen Sie mit einem unserer reetgedeckten Ferienhäuser Ihre Renditechancen.

# Eine solide Basis für Ihre Investition



## Unsere Ferienhäuser verbinden hohe Wohnansprüche mit traditioneller Optik, denn nur unter einem Reetdach lässt sich das Urlaubsgefühl so richtig genießen.

### Qualität aus Tradition

Setzen Sie auf traditionelle Handwerksqualität: Die Massivbauweise, das Reetdach sowie hölzerne Fenster und Türen zeichnen Ihr Ferienhaus aus. Durch die Fassade mit modernem Wärmedämmsystem und der durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe gespeisten Fußbodenheizung sind Sie energietechnisch auf dem neuesten Stand. Wenn draußen die Sonne lacht, wird die Terrasse Ihres Ferienhauses zum Lieblingsort Ihrer Mieter.

### Individuelles Ferienhaus nach Wahl

Verleihen Sie Ihrem neuen Ferienhaus Ihre ganz persönliche Note. All unsere Haustypen lassen sich ganz unkompliziert an Ihren persönlichen Geschmack anpassen. Wie wäre es mit Fenstersprossen und urigen Fensterläden? So steigt der Charmefaktor Ihres Hauses im Handumdrehen. Gönnen Sie sich das Extra eines Heidefirsts oder eines Krüppelwalmdachs. Wenn Sie mögen, schmücken schon bald gekreuzte, hölzerne Pferdeköpfe Ihr Reetdach.

### Komfortabel durch die Wintersaison

Auch im Winter müssen Sie auf Ihre Mieteinnahmen nicht verzichten. Ganz nach Ihren Wünschen stellen wir Ihr Ferienhaus mit einem Kaminofen oder einer Sauna aus. So wird Ihre Immobilie nach einem ausgedehnten Spaziergang in der rauen Natur für Ihre Mieter zum Ort der Entspannung. Dass alle Räume mit einer Fußbodenheizung ausgestattet sind, versteht sich ohnehin von selbst. So haben Sie auch in der kühleren Jahreszeit beste Vermietungschancen.

## Klassiker mit Hang zur Romantik



### Die Küstenseeschwalbe ist das beliebteste unserer Reetdachhäuser. Die Gründe dafür verteilt es geschickt auf 88 m<sup>2</sup>.

**Gute Bedingungen für Ihre Rendite**  
Dieser Haustyp ist der gefragte Klassiker unter unseren modernen Reetdachhäusern. Entspannte 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten im Inneren. Optisch besticht die Küstenseeschwalbe durch ihren markanten Quergiebel sowie ihr ostseetypisches Reetdach. Gut möglich, dass dies alles Gründe für den Erfolg sind. Dieses Ferienhaus macht Anleger und Mieter in jedem Fall gleichermaßen glücklich.

**Platz für Freunde und Familie**  
Egal, ob Sie zwei oder drei Schlafzimmer im Dachgeschoss einbauen, dieser Haustyp bietet Ihren Mietern jede Menge Platz. Bei der Vermietung an Familien ist eine Variante mit drei Schlafzimmern überaus praktisch, sofern die Kleinen auch im Urlaub nicht auf ein eigenes Zimmer verzichten möchten. Das Bad der Küstenseeschwalbe liegt unter der reetdachtypischen Fledermausgaube. Es ist ebenso modern und qualitativ ausgestattet wie das WC im Erdgeschoss.

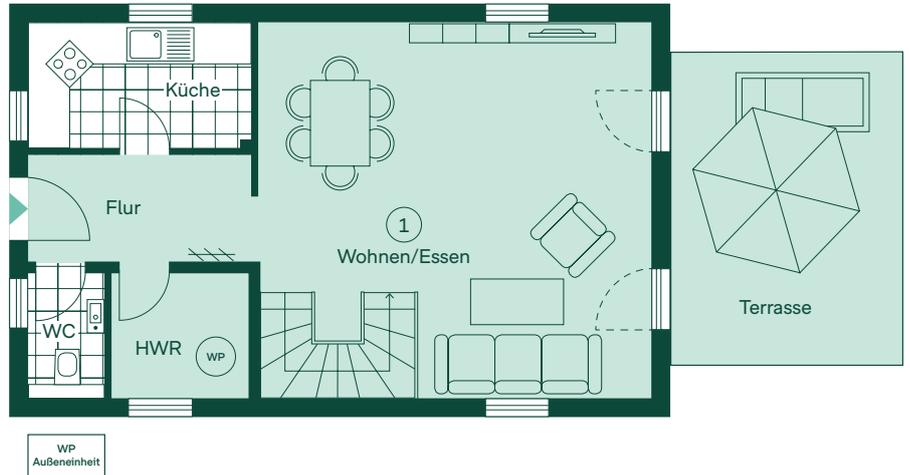
**Eine Ausstattung, die überzeugt**  
Der helle und großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück Ihres Ferienhauses. Und auch hier sind Sie flexibel. Wählen Sie die Variante mit einer modernen, offenen Küche, schafft dies Platz für eine hauseigene Sauna. Gerade in den kühleren Monaten erhöht das neben der Lebensqualität auch Ihre Renditechancen. Wenn die Temperaturen wieder steigen, machen es sich Ihre Gäste auf der Terrasse oder im Garten gemütlich.

# Reetdachhaus Küstenseeschwalbe

## 3 Zimmer, 97 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

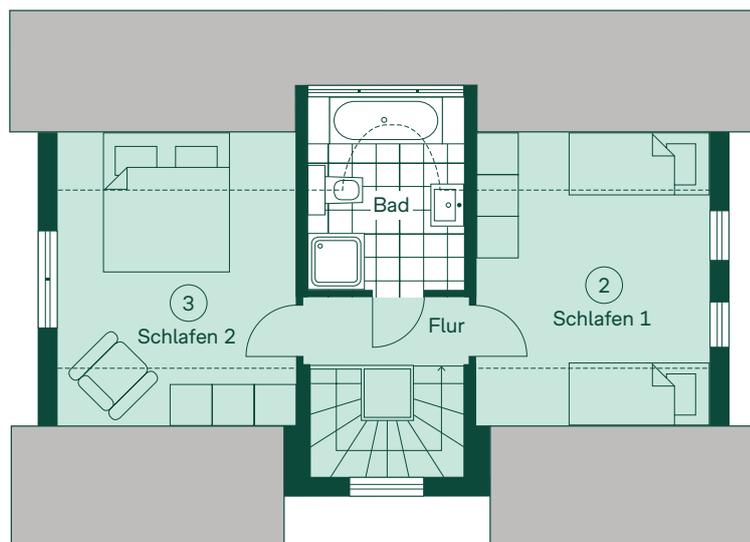
### Erdgeschoss

- ① Wohnen/Essen 37 m<sup>2</sup>
- Küche 7 m<sup>2</sup>
- Flur 6 m<sup>2</sup>
- Hauswirtschaftsraum 4 m<sup>2</sup>
- WC 2 m<sup>2</sup>



## Dachgeschoss

- ② Schlafen 1 16 m<sup>2</sup>
- ③ Schlafen 2 16 m<sup>2</sup>
- Bad 7 m<sup>2</sup>
- Flur 2 m<sup>2</sup>

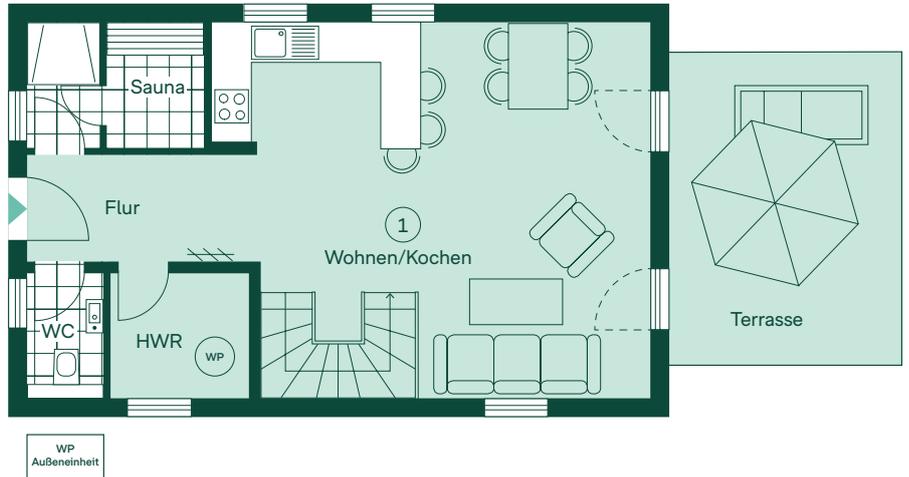


# Reetdachhaus Küstenseeschwalbe

## 4 Zimmer, 97 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

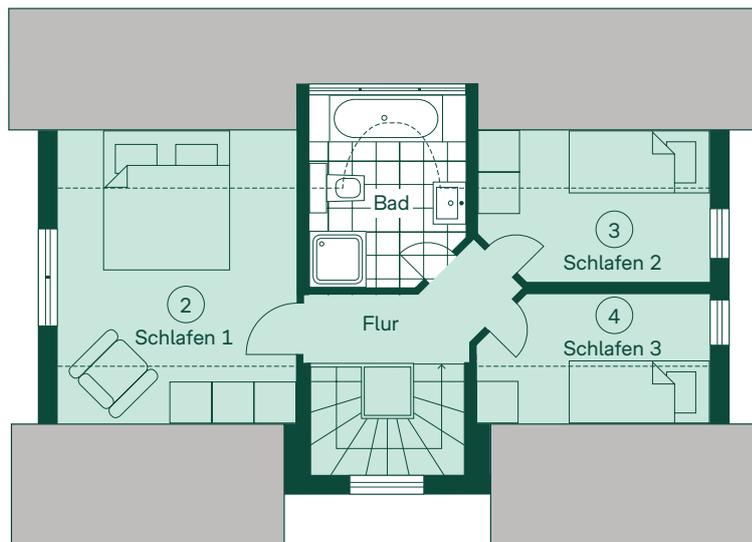
### Erdgeschoss

- ① Wohnen/Kochen 38 m<sup>2</sup>
- Flur 6 m<sup>2</sup>
- Sauna 5 m<sup>2</sup>
- Hauswirtschaftsraum 4 m<sup>2</sup>
- WC 2 m<sup>2</sup>



### Dachgeschoss

- ② Schlafen 1 16 m<sup>2</sup>
- ③ Schlafen 2 8 m<sup>2</sup>
- ④ Schlafen 3 7 m<sup>2</sup>
- Bad 7 m<sup>2</sup>
- Flur 4 m<sup>2</sup>





## IHRE IMMOBILIE AUF EINEN BLICK

### Immobilientyp

Einfamilienhaus

### Anzahl der Zimmer

3 bis 4

### Flächen

88 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
97 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Ausstattung

im Standard mit Fußbodenheizung, auf Wunsch mit Schornstein, Sauna, offener Wohnküche und Krüppelwalmdach

### Energiedaten

Energieeffizienzklasse A, Luft-Wasser-Wärmepumpe, EnEV 2016

### Besonderheiten

traditionelle Handwerksqualität, reetgedecktes Ferienhaus



**Haftungsausschluss:** Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte. Stand: August 2019.

Es wurden Bilder und Visualisierungen von Bonava verwendet.