

Reetdachhaus Silbermöwe

EINE IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE
FERIENHÄUSER AN DER OSTSEE



Attraktive Geldanlage in einer der schönsten Regionen Deutschlands



Ein Ferienhaus an der Ostsee ist eine kluge Investition. Entfliehen Sie unter echtem Reet der Hektik des Alltags und profitieren Sie zudem von guten Vermietungsaussichten.

Heimurlaub der Extraklasse

Beherzte Sprünge in die Fluten, entspannte Strandspaziergänge und Erlebnistouren durch die eindrucksvolle Küstenlandschaft. Unsere Ferienhäuser liegen in einer der schönsten Regionen Deutschlands. Beste Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub an der Ostsee, ganz egal zu welcher Jahreszeit. Ob für Ihre Mieter oder Sie selbst. Entfliehen Sie der Hektik des Alltags oder profitieren Sie von guten Vermietungsaussichten.

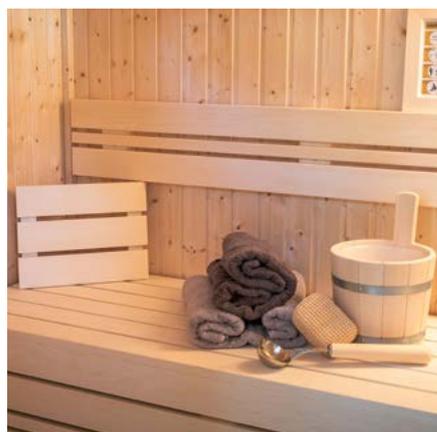
In jeder Lage optimal durchdacht

Bevor wir uns für ein Grundstück entscheiden, schauen wir genau hin. Wie entwickelt sich das Viertel, was bietet die Umgebung? Wir schaffen Wohnumfelder zentral oder innenstadtnah mit optimaler Anbindung an den Nahverkehr. Nicht nur ein Vorteil für zukünftige Bewohner. Unsere stets gut gewählte Lage ist einer der Hauptfaktoren, der den Wert Ihrer Immobilie beeinflusst. So wird der Kauf bei uns zu einem klugen, werthaltigen Investment.

Eine Investition mit guter Aussicht

Die Ostsee boomt. Mittlerweile verbringen jährlich mehr als sechs Millionen Deutsche ihren Urlaub an der Küste – mit steigender Tendenz. Denn seit Jahren besteht wachsendes Interesse an Übernachtungen am Meer. Hochwertige Ferienhäuser in hervorragender Lage sind daher gefragter denn je. Machen Sie sich diesen Trend zum Vorteil und nutzen Sie mit einem unserer reetgedeckten Ferienhäuser Ihre Renditechancen.

Eine solide Basis für Ihre Investition



Unsere Ferienhäuser verbinden hohe Wohnansprüche mit traditioneller Optik, denn nur unter einem Reetdach lässt sich das Urlaubsgefühl so richtig genießen.

Qualität aus Tradition

Setzen Sie auf traditionelle Handwerksqualität: Die Massivbauweise, das Reetdach sowie hölzerne Fenster und Türen zeichnen Ihr Ferienhaus aus. Durch die Fassade mit modernem Wärmedämmsystem und der durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe gespeisten Fußbodenheizung sind Sie energietechnisch auf dem neuesten Stand. Wenn draußen die Sonne lacht, wird die Terrasse Ihres Ferienhauses zum Lieblingsort Ihrer Mieter.

Individuelles Ferienhaus nach Wahl

Verleihen Sie Ihrem neuen Ferienhaus Ihre ganz persönliche Note. All unsere Haustypen lassen sich ganz unkompliziert an Ihren persönlichen Geschmack anpassen. Wie wäre es mit Fenstersprossen und urigen Fensterläden? So steigt der Charmefaktor Ihres Hauses im Handumdrehen. Gönnen Sie sich das Extra eines Heidefirsts oder eines Krüppelwalmdachs. Wenn Sie mögen, schmücken schon bald gekreuzte, hölzerne Pferdeköpfe Ihr Reetdach.

Komfortabel durch die Wintersaison

Auch im Winter müssen Sie auf Ihre Mieteinnahmen nicht verzichten. Ganz nach Ihren Wünschen stellen wir Ihr Ferienhaus mit einem Kaminofen oder einer Sauna aus. So wird Ihre Immobilie nach einem ausgedehnten Spaziergang in der rauen Natur für Ihre Mieter zum Ort der Entspannung. Dass alle Räume mit einer Fußbodenheizung ausgestattet sind, versteht sich ohnehin von selbst. So haben Sie auch in der kühleren Jahreszeit beste Vermietungschancen.

Die Ostseesonne direkt vor dem Balkon



Hier verpassen Ihre Mieter garantiert keinen Sonnenstrahl. Beim Haus Silbermöwe kommen zu 124 m² Wohnfläche drei Terrassen und ein Balkon dazu.

Aller guten Dinge sind vier

Unser Haus Silbermöwe bietet gleich vier Möglichkeiten, um die Seele im Freien baumeln zu lassen und mal wieder richtig durchzuatmen. Drei Terrassen und ein Balkon im Dachgeschoss als Bonus sind zweifellos das Bemerkenswerte an diesem Reetdachhaus. Von welcher Terrasse aus Ihre Gäste die Sterne zählen, bleibt Ihrem persönlichen Geschmack überlassen. Aber keine Angst, auch die inneren Werte wissen zu überzeugen.

Beste Renditechancen im Quadrat

Allein der fast quadratische Grundriss macht die Silbermöwe mit ihren rund 124 m² bis 125 m² Wohnfläche außergewöhnlich. Herzstück des Ferienhauses ist der große Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss. Hier lässt sich, neben einem urigen Kaminofen, problemlos auch eine offene Küche integrieren. So schaffen Sie auf Wunsch Platz für den Einbau einer Sauna, was Ostseeurlaube in den kühleren Monaten noch attraktiver macht.

Innere Werte, die überzeugen

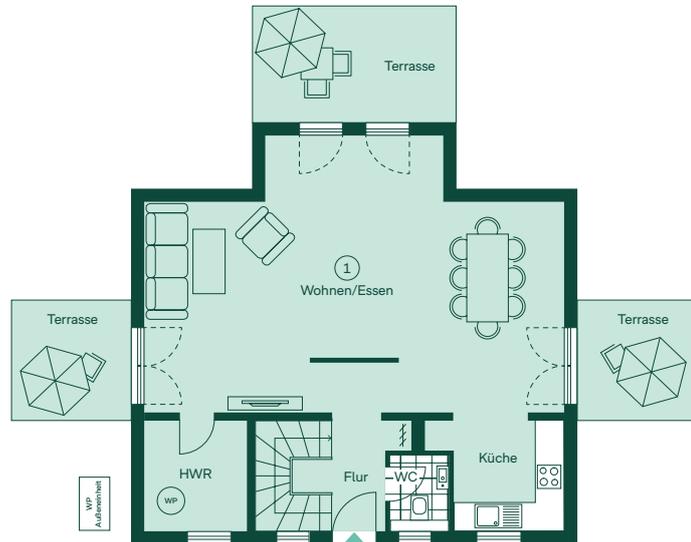
Neben der 1a-Lage in der Ostseeregion sorgt auch die Ausstattung dieses Ferienhauses für Vermietungsvorteile. Dank der Fußbodenheizung herrscht in allen Räumen immer ein angenehmes Klima. Das gilt auch für das moderne Badezimmer im Dachgeschoss und die drei Schlafzimmer. Die beiden Hauptschlafzimmer haben direkten Zugang zum geschützten Balkon im Erker. Dort lassen sich die Sonnenuntergänge am Meer besonders romantisch erleben.

Reetdachhaus Silbermöwe

4 Zimmer, 135 m² Wohn-/Nutzfläche

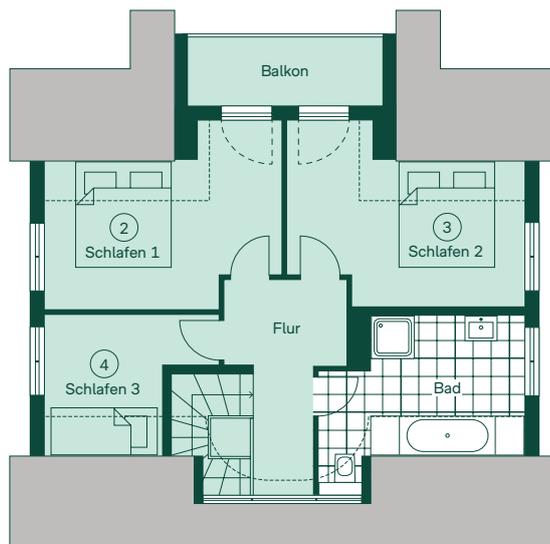
Erdgeschoss

① Wohnen/Essen	52 m ²
Flur	8 m ²
Küche	7 m ²
Hauswirtschaftsraum	6 m ²
WC	2 m ²



Dachgeschoss

② Schlafen 1	14 m ²
③ Schlafen 2	14 m ²
④ Schlafen 3	8 m ²
Bad	11 m ²
Flur	7 m ²
Balkon (50 %)	6 m ²

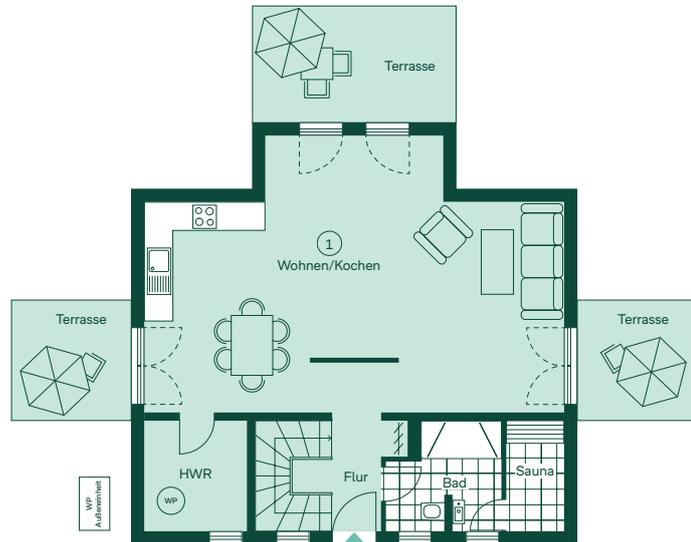


Reetdachhaus Silbermöwe

4 Zimmer, 135 m² Wohn-/Nutzfläche

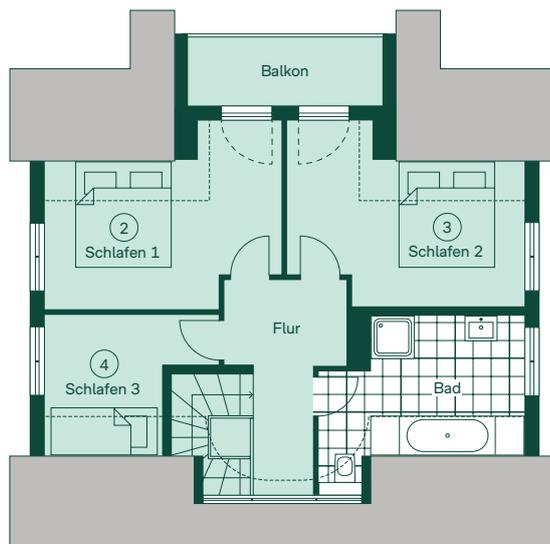
Erdgeschoss

① Wohnen/Kochen	51 m ²
Bad/Sauna	9 m ²
Flur	8 m ²
Hauswirtschaftsraum	6 m ²



Dachgeschoss

② Schlafen 1	15 m ²
③ Schlafen 2	14 m ²
④ Schlafen 3	8 m ²
Bad	11 m ²
Flur	7 m ²
Balkon (50 %)	6 m ²





IHRE IMMOBILIE AUF EINEN BLICK

Immobilientyp	Anzahl der Zimmer	Flächen
Einfamilienhaus	4	124 bis 125 m ² Wohnfläche 135 m ² Wohn-/Nutzfläche
Ausstattung	Energiedaten	Besonderheiten
im Standard mit Fußbodenheizung, Balkon, Badewanne, offener Wohnküche, auf Wunsch mit Schornstein, Sauna und Krüppelwalmdach	Energieeffizienzklasse A, Luft-Wasser-Wärmepumpe, EnEV 2016	traditionelle Handwerksqualität, reetgedecktes Ferienhaus mit Gaube und Reetfirst



Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte. Stand: August 2019.

Es wurden Bilder und Visualisierungen von Bonava verwendet.