

# Reetdachhaus Sterntaucher

EINE IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE  
FERIENHÄUSER AN DER OSTSEE



# Attraktive Geldanlage in einer der schönsten Regionen Deutschlands



**Ein Ferienhaus an der Ostsee ist eine kluge Investition. Entfliehen Sie unter echtem Reet der Hektik des Alltags und profitieren Sie zudem von guten Vermietungsaussichten.**

#### Heimurlaub der Extraklasse

Beherzte Sprünge in die Fluten, entspannte Strandspaziergänge und Erlebnistouren durch die eindrucksvolle Küstenlandschaft. Unsere Ferienhäuser liegen in einer der schönsten Regionen Deutschlands. Beste Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub an der Ostsee, ganz egal zu welcher Jahreszeit. Ob für Ihre Mieter oder Sie selbst. Entfliehen Sie der Hektik des Alltags oder profitieren Sie von guten Vermietungsaussichten.

#### In jeder Lage optimal durchdacht

Bevor wir uns für ein Grundstück entscheiden, schauen wir genau hin. Wie entwickelt sich das Viertel, was bietet die Umgebung? Wir schaffen Wohnumfelder zentral oder innenstadtnah mit optimaler Anbindung an den Nahverkehr. Nicht nur ein Vorteil für zukünftige Bewohner. Unsere stets gut gewählte Lage ist einer der Hauptfaktoren, die den Wert Ihrer Immobilie beeinflusst. So wird der Kauf bei uns zu einem klugen, werthaltigen Investment.

#### Eine Investition mit guter Aussicht

Die Ostsee boomt. Mittlerweile verbringen jährlich mehr als sechs Millionen Deutsche ihren Urlaub an der Küste – mit steigender Tendenz. Denn seit Jahren besteht wachsendes Interesse an Übernachtungen am Meer. Hochwertige Ferienhäuser in hervorragender Lage sind daher gefragter denn je. Machen Sie sich diesen Trend zum Vorteil und nutzen Sie mit einem unserer reetgedeckten Ferienhäuser Ihre Renditechancen.

# Eine solide Basis für Ihre Investition



**Unsere Ferienhäuser verbinden hohe Wohnansprüche mit traditioneller Optik, denn nur unter einem Reetdach lässt sich das Urlaubsgefühl so richtig genießen.**

#### Qualität aus Tradition

Setzen Sie auf traditionelle Handwerksqualität: Die Massivbauweise, das Reetdach sowie hölzerne Fenster und Türen zeichnen Ihr Ferienhaus aus. Durch die Fassade mit modernem Wärmedämmsystem und der durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe gespeisten Fußbodenheizung sind Sie energietechnisch auf dem neuesten Stand. Wenn draußen die Sonne lacht, wird die Terrasse Ihres Ferienhauses zum Lieblingsort Ihrer Mieter.

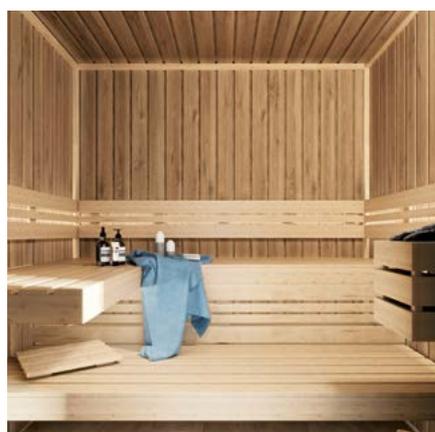
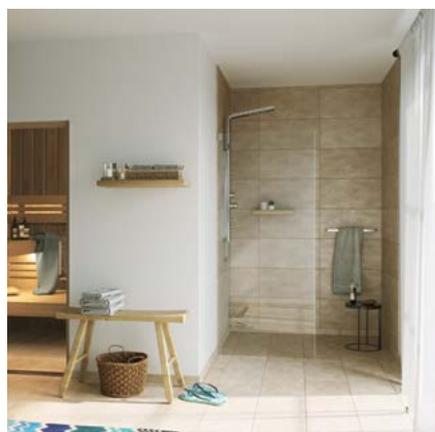
#### Individuelles Ferienhaus nach Wahl

Verleihen Sie Ihrem neuen Ferienhaus Ihre ganz persönliche Note. All unsere Haustypen lassen sich ganz unkompliziert an Ihren persönlichen Geschmack anpassen. Wie wäre es mit Fenstersprossen und urigen Fensterläden? So steigt der Charmefaktor Ihres Hauses im Handumdrehen. Gönnen Sie sich das Extra eines Heidefirsts oder eines Krüppelwalmdachs. Wenn Sie mögen, schmücken schon bald gekreuzte, hölzerne Pferdeköpfe Ihr Reetdach.

#### Komfortabel durch die Wintersaison

Auch im Winter müssen Sie auf Ihre Mieteinnahmen nicht verzichten. Ganz nach Ihren Wünschen stellen wir Ihr Ferienhaus mit einem Kaminofen oder einer Sauna aus. So wird Ihre Immobilie nach einem ausgedehnten Spaziergang in der rauen Natur für Ihre Mieter zum Ort der Entspannung. Dass alle Räume mit einer Fußbodenheizung ausgestattet sind, versteht sich ohnehin von selbst. So haben Sie auch in der kühleren Jahreszeit beste Vermietungschancen.

# Komfortable Ferien in großer Runde



**Egal ob große Familien oder eine gesellige Runde unter Freunden, auf 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet das Haus Sterntaucher genug Platz für Ihre Gäste.**

## Genug Raum für beste Rendite

In unserem Reetdachhaus mit den zwei Fledermausgauben stehen Ihren Gästen auf üppigen 125 m<sup>2</sup> bis 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche gleich vier Schlafzimmer zur Verfügung. Reichlich Platz also auch für größere Familien. Allein der großzügige Wohnbereich im Erdgeschoss umfasst 46 m<sup>2</sup>. Fensterelemente auf drei Seiten sorgen für jede Menge Licht und ermöglichen Ihren Gästen einen wunderbaren Blick auf das einladende Grundstück.

## Die Ausstattung ist Trumpf

Um mit einem Ferienhaus hohe Renditen zu erzielen, sollte neben der Lage auch die Ausstattung überzeugen. Das schafft das Haus Sterntaucher mit Links. Allein die beiden Doppelflügeltüren im Wohnbereich sind ein optisches Highlight. Alle Wohnräume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Badezimmer müssen sich Ihre Gäste dann nur noch zwischen einer erfrischenden Dusche oder einem entspannenden Bad entscheiden.

## Flexible Gestaltungsmöglichkeiten

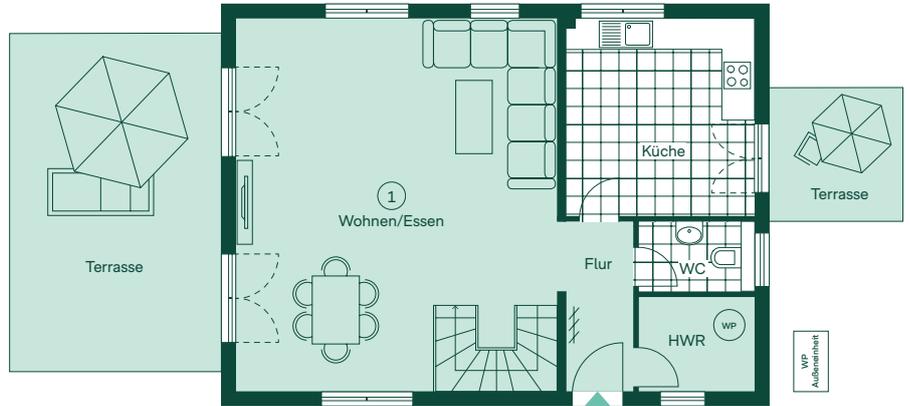
Gestalten Sie Ihr neues Ferienhaus doch einfach mit. Das Haus Sterntaucher bietet Ihnen genau diese Möglichkeit. Die kleinere Terrasse, die von der lichtdurchfluteten Küche abgeht, kann nach Wunsch auch in den Wohnbereich integriert werden. Das schafft zusätzlich Platz für den Einbau einer Sauna. In Kombination mit einem optionalen Kaminofen wird Ihr Ferienhaus so auch in der kühleren Jahreszeit zum exklusiven Wohlfühlort. So macht Investieren Spaß.

# Reetdachhaus Sterntaucher

## 5 Zimmer, 134 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

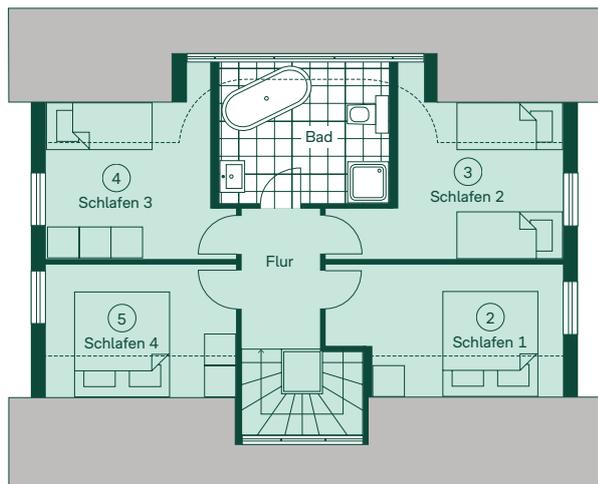
### Erdgeschoss

① Wohnen/Essen	48 m <sup>2</sup>
Küche	15 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	4 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



### Dachgeschoss

② Schlafen 1	12 m <sup>2</sup>
③ Schlafen 2	12 m <sup>2</sup>
④ Schlafen 3	11 m <sup>2</sup>
⑤ Schlafen 4	10 m <sup>2</sup>
Bad	9 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>

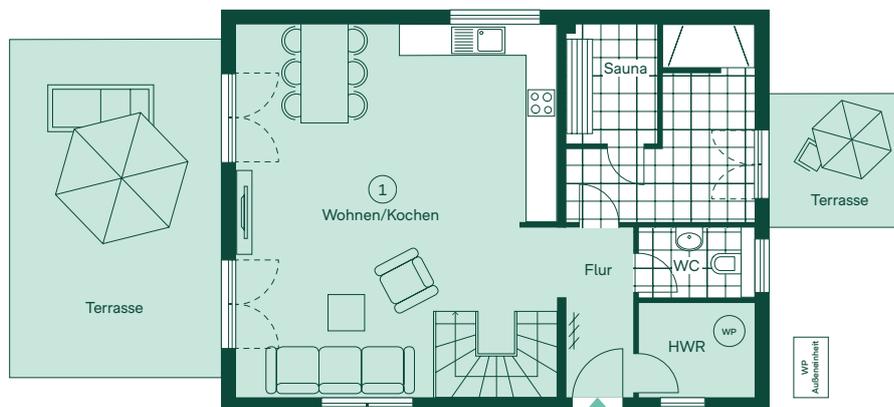


# Reetdachhaus Sterntaucher

## 5 Zimmer, 133 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

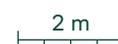
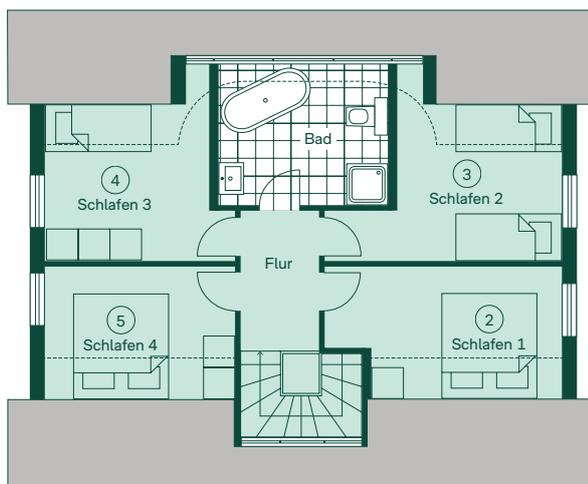
### Erdgeschoss

① Wohnen/Kochen	48 m <sup>2</sup>
Sauna	14 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	4 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



### Dachgeschoss

② Schlafen 1	12 m <sup>2</sup>
③ Schlafen 2	12 m <sup>2</sup>
④ Schlafen 3	11 m <sup>2</sup>
⑤ Schlafen 4	10 m <sup>2</sup>
Bad	9 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>





## IHRE IMMOBILIE AUF EINEN BLICK

### Immobilientyp

Einfamilienhaus

### Anzahl der Zimmer

5

### Flächen

125 bis 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
133 bis 134 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Ausstattung

im Standard mit Fußbodenheizung und freistehender Badewanne, auf Wunsch mit Schornstein, Sauna, Wohnküche und Krüppelwalmdach

### Energiedaten

Energieeffizienzklasse A,  
Luft-Wasser-Wärmepumpe,  
EnEV 2016

### Besonderheiten

traditionelle Handwerksqualität,  
reetgedecktes Ferienhaus mit zwei  
großen Fledermausgauben im  
Dachgeschoss



**Haftungsausschluss:** Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte. Stand: August 2019.

Es wurden Bilder und Visualisierungen von Bonava verwendet.