

Reetdachhaus Austernfischer

EINE IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE
FERIENHÄUSER AN DER OSTSEE



Attraktive Geldanlage in einer der schönsten Regionen Deutschlands



Ein Ferienhaus an der Ostsee ist eine kluge Investition. Entfliehen Sie unter echtem Reet der Hektik des Alltags und profitieren Sie zudem von guten Vermietungsaussichten.

Heimurlaub der Extraklasse

Beherzte Sprünge in die Fluten, entspannte Strandspaziergänge und Erlebnistouren durch die eindrucksvolle Küstenlandschaft. Unsere Ferienhäuser liegen in einer der schönsten Regionen Deutschlands. Beste Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub an der Ostsee, ganz egal zu welcher Jahreszeit. Ob für Ihre Mieter oder Sie selbst. Entfliehen Sie der Hektik des Alltags oder profitieren Sie von guten Vermietungsaussichten.

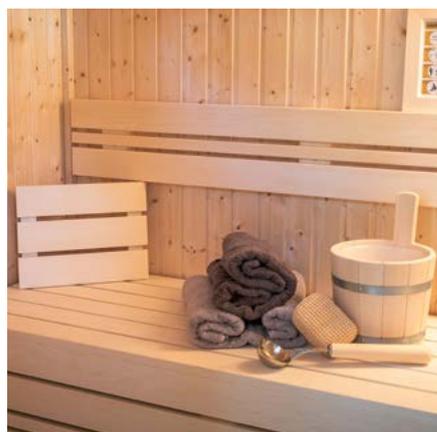
In jeder Lage optimal durchdacht

Bevor wir uns für ein Grundstück entscheiden, schauen wir genau hin. Wie entwickelt sich das Viertel, was bietet die Umgebung? Wir schaffen Wohnumfelder zentral oder innenstadtnah mit optimaler Anbindung an den Nahverkehr. Nicht nur ein Vorteil für zukünftige Bewohner. Unsere stets gut gewählte Lage ist einer der Hauptfaktoren, die den Wert Ihrer Immobilie beeinflusst. So wird der Kauf bei uns zu einem klugen, werthaltigen Investment.

Eine Investition mit guter Aussicht

Die Ostsee boomt. Mittlerweile verbringen jährlich mehr als sechs Millionen Deutsche ihren Urlaub an der Küste – mit steigender Tendenz. Denn seit Jahren besteht wachsendes Interesse an Übernachtungen am Meer. Hochwertige Ferienhäuser in hervorragender Lage sind daher gefragter denn je. Machen Sie sich diesen Trend zum Vorteil und nutzen Sie mit einem unserer reetgedeckten Ferienhäuser Ihre Renditechancen.

Eine solide Basis für Ihre Investition



Unsere Ferienhäuser verbinden hohe Wohnansprüche mit traditioneller Optik, denn nur unter einem Reetdach lässt sich das Urlaubsgefühl so richtig genießen.

Qualität aus Tradition

Setzen Sie auf traditionelle Handwerksqualität: Die Massivbauweise, das Reetdach sowie hölzerne Fenster und Türen zeichnen Ihr Ferienhaus aus. Durch die Fassade mit modernem Wärmedämmsystem und der durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe gespeisten Fußbodenheizung sind Sie energietechnisch auf dem neuesten Stand. Wenn draußen die Sonne lacht, wird die Terrasse Ihres Ferienhauses zum Lieblingsort Ihrer Mieter.

Individuelles Ferienhaus nach Wahl

Verleihen Sie Ihrem neuen Ferienhaus Ihre ganz persönliche Note. All unsere Haustypen lassen sich ganz unkompliziert an Ihren persönlichen Geschmack anpassen. Wie wäre es mit Fenstersprossen und urigen Fensterläden? So steigt der Charmefaktor Ihres Hauses im Handumdrehen. Gönnen Sie sich das Extra eines Heidefirsts oder eines Krüppelwalmdachs. Wenn Sie mögen, schmücken schon bald gekreuzte, hölzerne Pferdeköpfe Ihr Reetdach.

Komfortabel durch die Wintersaison

Auch im Winter müssen Sie auf Ihre Mieteinnahmen nicht verzichten. Ganz nach Ihren Wünschen stellen wir Ihr Ferienhaus mit einem Kaminofen oder einer Sauna aus. So wird Ihre Immobilie nach einem ausgedehnten Spaziergang in der rauen Natur für Ihre Mieter zum Ort der Entspannung. Dass alle Räume mit einer Fußbodenheizung ausgestattet sind, versteht sich ohnehin von selbst. So haben Sie auch in der kühleren Jahreszeit beste Vermietungschancen.

Entspannte Ferien unterm Friesengiebel



Ein Hauch von Friesland an der Ostsee: Auf 96 m² Wohnfläche bietet das Haus Austernfischer flexible Raumaufteilung für einen unvergesslichen Urlaub.

Investment ganz nach Ihren Wünschen

Das Haus Austernfischer bietet genug Platz für all Ihre Wünsche. Auf den rund 96 m² Wohnfläche des Reetdachhauses mit dem typischen Friesengiebel sind Sie bei der Gestaltung überaus flexibel. Entscheiden Sie selbst, ob Sie eines der großen Schlafzimmer im Dachgeschoss zu zwei kleineren machen. So können Sie jedem Ihrer Mieter seinen persönlichen Rückzugsort bieten. Denn vielleicht freuen sich auch die kleinen Gäste im Urlaub über ein eigenes Zimmer.

Rendite am Horizont

Nicht nur die Innenausstattung des Hauses Austernfischer wird Ihre Mieter überzeugen. Auch der Außenbereich kann sich sehen lassen. Vom hellen Wohn- und Essbereich wandert der Blick direkt auf die Terrasse. Dort lässt es sich im Liegestuhl mit einem guten Buch oder einem kühlen Getränk wunderbar entspannen. Vielleicht haben Ihre Gäste sogar Lust auf ein Barbecue mit den Ferienhausnachbarn? Das Grundstück mit schönster Aussicht ist dafür ideal.

Einzigartige Entspannung

Das Badezimmer im Haus Austernfischer ist ein absolutes Highlight. Hier können sich Ihre Mieter auf ein Bad mit Aussicht freuen. Die Wanne im modern gefliesten Badezimmer steht nämlich mittig unter dem Giebelfenster. Mehr Ostseefeeeling geht nicht. Mit dem Einbau eines optionalen Kaminofens im Erdgeschoss oder einer eigenen Sauna können Sie Ihren Gästen zu jeder Jahreszeit die absolute Entspannungsgarantie bieten.

Reetdachhaus Austernfischer

3 Zimmer, 104 m² Wohn-/Nutzfläche

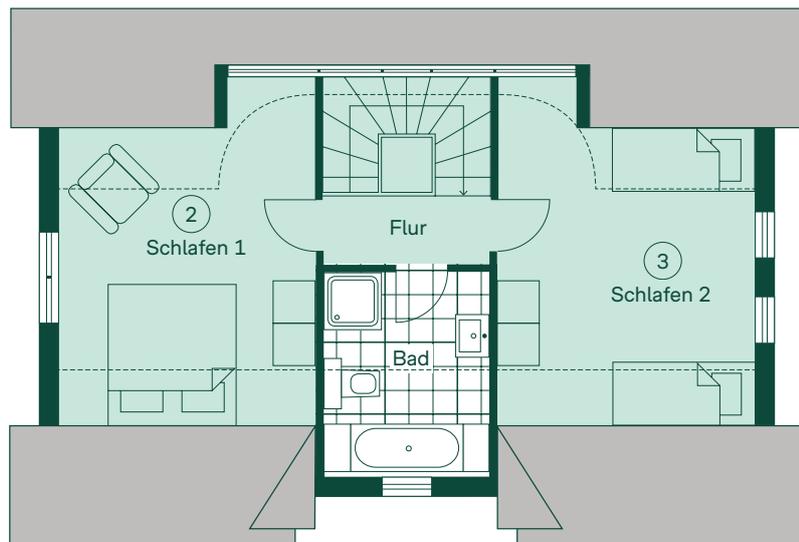
Erdgeschoss

- ① Wohnen/Essen 33 m²
- Küche 13 m²
- Flur 6 m²
- Hauswirtschaftsraum 4 m²
- WC 2 m²



Dachgeschoss

- ② Schlafen 1 18 m²
- ③ Schlafen 2 18 m²
- Bad 7 m²
- Flur 3 m²



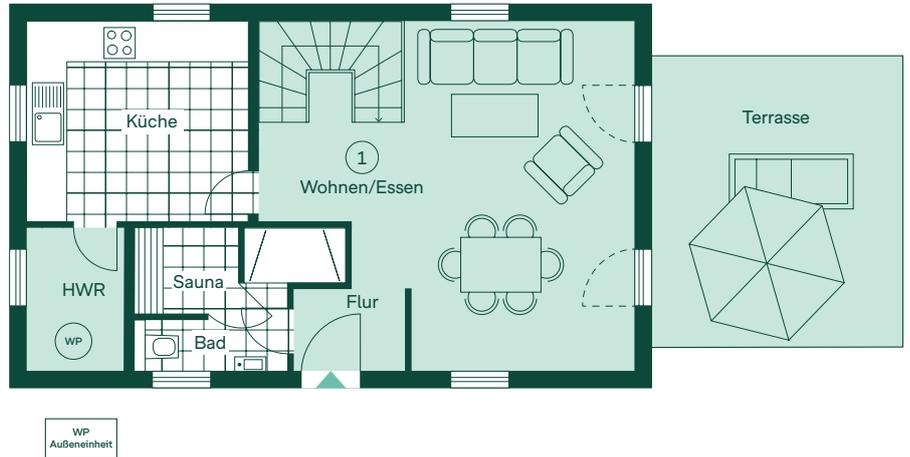
2 m

Reetdachhaus Austernfischer

4 Zimmer, 104 m² Wohn-/Nutzfläche

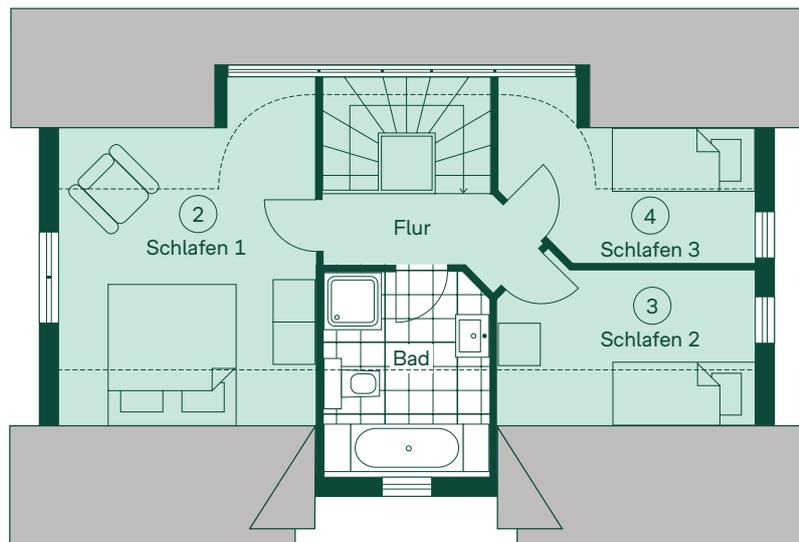
Erdgeschoss

- ① Wohnen/Essen 33 m²
- Küche 13 m²
- Bad /Sauna 7 m²
- Hauswirtschaftsraum 4 m²
- Flur 2 m²



Obergeschoss

- ② Schlafen 1 18 m²
- ③ Schlafen 2 9 m²
- ④ Schlafen 3 8 m²
- Bad 7 m²
- Flur 3 m²





IHRE IMMOBILIE AUF EINEN BLICK

Immobilientyp

Einfamilienhaus

Anzahl der Zimmer

3 bis 4

Flächen

95 bis 96 m² Wohnfläche
104 m² Wohn-/Nutzfläche

Ausstattung

im Standard mit Fußbodenheizung, Badewanne und Friesengiebel, auf Wunsch mit Schornstein, Sauna, Krüppelwalmdach und Heidefirst

Energiedaten

Energieeffizienzklasse A,
Luft- Wasser-Wärmepumpe,
EnEV 2016

Besonderheiten

traditionelle Handwerksqualität,
reetgedecktes Ferienhaus



Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospekt-herausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte. Stand: August 2019.

Es wurden Bilder und Visualisierungen von Bonava verwendet.