



## 3-Zimmer-Wohnung

LANDHAUS SEEPARK PÄTZ  
ZWISCHEN STRANDGEFÜHL UND NATURERLEBNIS



# Bewegung am Strand, Erholung in den Auen



**Idyllische Kanutouren, Volleyball am Strand oder Konzerte im Forsthaus – in Bestensee kommt keine Langeweile auf. Und Erholung finden Sie in den nahen Flussauen.**

#### **Fit mit Ball**

Mittwochs ist Ihr Sohn bei den Hausaufgaben besonders eifrig. Um 16 Uhr beginnt das Training beim SV Grün/Weiß Union Bestensee und er möchte keine Minute verpassen. Für Sie selbst steht beim Volleyball des VSG 1990 Bestensee der Spaß im Vordergrund. Im Sommer wird dort auf der Beachanlage gepritscht. Ihre Fitness holen Sie sich im Studio an der Zeesener Straße. Dort können Sie dann noch trainieren, wenn Ihr Sohn längst im Bett liegt.

#### **Familienkonzerte und Spitzensport**

Zum Schleusenfest treffen sich alle Bestenseer am Königlichen Forsthaus. Hier ist ohnehin immer etwas los. Die Liederabende dort finden Sie toll und auch die Familienkonzerte. Dann haben die Kleinen sogar freien Eintritt. Als Volleyballfan haben Sie natürlich längst erfahren, dass Sie ganz in der Nähe echten Spitzensport erleben können. Die Bundesligamannschaft der Netzhoppers KW Bestensee trägt in der Landkost-Arena ihre Heimspiele aus.

#### **Unter sieben Brücken**

Mit Freunden verabreden Sie sich gerne zum Bowlen im Zentrum von Bestensee. Mathilda und Lukas sind dafür noch zu klein, aber nicht für die tolle Kanutour auf den umliegenden Gewässern. In der Nähe von Ihrem Zuhause liegt die außergewöhnliche Tour mit einer Draisine von Mittenwalde aus. Ihr Handicap verbessern Sie derweil auf dem 18-Loch-Platz des Berliner Golf & Country Clubs Motzener See. Die Fahrt aufs Grün dauert keine Viertelstunde.

## Weit mehr als nur drei Zimmer



**Ein Wohn- und Esszimmer, ein Schlaf- sowie ein Kinderzimmer, zwei Bäder, Loggia und Abstellraum. Die 3-Zimmer-Wohnungen im Seepark sind auch für Familien eine gute Wahl.**

### Entspannt zu Bett gehen

Die hohen Decken Ihrer Wohnung finden Sie schon super. Im Moment aber wissen Sie vor allem das Gäste-WC Ihres Zuhauses besonders zu schätzen. Schließlich gönnen Sie sich ein ausgiebiges Schaumbad und sind dabei völlig ungestört, obwohl Ihr Partner gerade dabei ist, Ihren Sohn fürs Zubettgehen fertig zu machen. Das Zähneputzen wurde kurzer Hand ins zweite Bad verlegt, und bis zu Ihrer Gute-Nacht-Geschichte ist es noch etwas Zeit.

### Schick und warm

Während Sie Tortellini für das Abendessen in der offenen Küche zubereiten, rutscht Ihr Sohn in seinen dicken Wollsocken auf dem Eichenparkett im Wohn- und Esszimmer hin und her. Obwohl es draußen kalt ist, wären die Socken eigentlich nicht nötig. So sorgt doch die durchs Blockheizkraftwerk gespeiste Fußbodenheizung in allen Räumen für angenehme Temperaturen und warme Böden. Barfuß allerdings rutscht es sich eher schlecht.

### Liebingsplätze überall

Ihr Partner hat es sich mit seinem neuen Roman auf der gemütlichen Sofalandschaft im großen Wohn- und Essbereich bequem gemacht. Ihr Sohn ist in seinem Zimmer voll und ganz damit beschäftigt, seinen bisherigen Höhenrekord im Legoturmbauen zu knacken. Und Sie lassen sich bei einem kühlen Getränk die Sonne auf dem Balkon ins Gesicht scheinen. Zuhause im Seepark hat einfach jedes Familienmitglied seinen ganz persönlichen Lieblingsort.

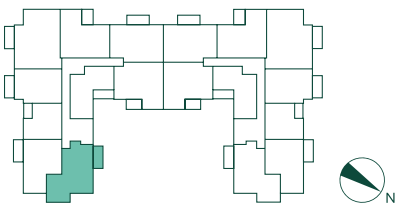


# Eigentumswohnung 73

## 3 Zimmer, 92 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Aufgang 01, 1. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	30 m <sup>2</sup>
② Schlafen	15 m <sup>2</sup>
③ Zimmer	12 m <sup>2</sup>
Küche	9 m <sup>2</sup>
Bad	8 m <sup>2</sup>
Diele	6 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4 m <sup>2</sup>



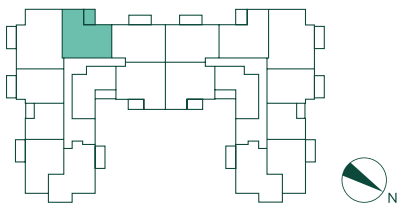
2 m

# Eigentumswohnung 78

## 3 Zimmer, 90 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Aufgang 01, 1. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	33 m <sup>2</sup>	Bad 1	9 m <sup>2</sup>
② Schlafen	15 m <sup>2</sup>	Bad 2	6 m <sup>2</sup>
③ Zimmer	11 m <sup>2</sup>	Abstellraum	3 m <sup>2</sup>
Diele	10 m <sup>2</sup>	Balkon (50 %)	3 m <sup>2</sup>

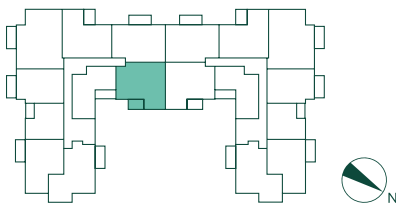


# Eigentumswohnung 80

## 3 Zimmer, 91 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Aufgang 01, 1. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	32 m <sup>2</sup>	Flur	6 m <sup>2</sup>
② Schlafen	16 m <sup>2</sup>	WC	4 m <sup>2</sup>
③ Zimmer	11 m <sup>2</sup>	Abstellraum	3 m <sup>2</sup>
Bad	9 m <sup>2</sup>	Balkon (50 %)	3 m <sup>2</sup>
Diele	7 m <sup>2</sup>		

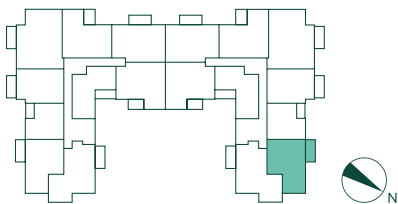


# Eigentumswohnung 101

## 3 Zimmer, 84 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Aufgang 02, 1. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	32 m <sup>2</sup>	Flur	4 m <sup>2</sup>
② Schlafen	17 m <sup>2</sup>	Diele	3 m <sup>2</sup>
③ Zimmer	11 m <sup>2</sup>	Abstellraum	2 m <sup>2</sup>
Bad	10 m <sup>2</sup>	Balkon (50 %)	4 m <sup>2</sup>

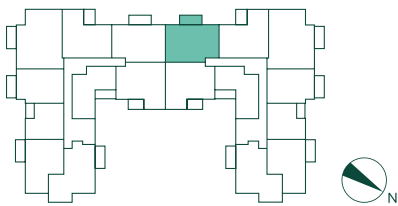


# Eigentumswohnung 106

## 3 Zimmer, 89 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Aufgang 02, 1. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	27 m <sup>2</sup>	Flur	7 m <sup>2</sup>
② Schlafen	16 m <sup>2</sup>	WC	4 m <sup>2</sup>
③ Zimmer	12 m <sup>2</sup>	Abstellraum	4 m <sup>2</sup>
Bad	8 m <sup>2</sup>	Balkon (50 %)	4 m <sup>2</sup>
Diele	7 m <sup>2</sup>		



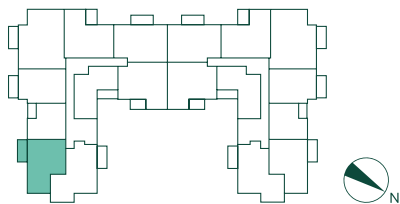


# Eigentumswohnung 83

## 3 Zimmer, 84 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Aufgang 01, 2. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	31 m <sup>2</sup>	Flur	4 m <sup>2</sup>
② Schlafen	17 m <sup>2</sup>	Diele	3 m <sup>2</sup>
③ Zimmer	11 m <sup>2</sup>	Abstellraum	2 m <sup>2</sup>
Tageslichtbad	10 m <sup>2</sup>	Balkon (50 %)	4 m <sup>2</sup>



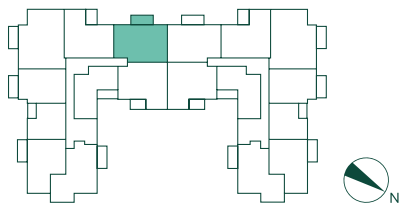
2 m

# Eigentumswohnung 88

## 3 Zimmer, 89 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Aufgang 01, 2. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	27 m <sup>2</sup>	Flur	7 m <sup>2</sup>
② Schlafen	16 m <sup>2</sup>	WC (Tageslichtbad)	4 m <sup>2</sup>
③ Zimmer	12 m <sup>2</sup>	Abstellraum	3 m <sup>2</sup>
Tageslichtbad	9 m <sup>2</sup>	Balkon (50 %)	4 m <sup>2</sup>
Diele	7 m <sup>2</sup>		

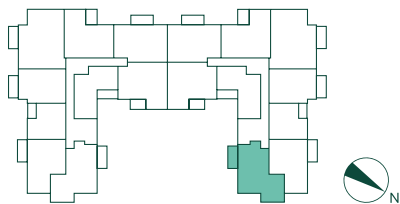


# Eigentumswohnung 109

## 3 Zimmer, 93 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Aufgang 02, 2. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	30 m <sup>2</sup>	Diele	6 m <sup>2</sup>
② Schlafen	15 m <sup>2</sup>	Flur	5 m <sup>2</sup>
③ Zimmer	12 m <sup>2</sup>	Abstellraum	3 m <sup>2</sup>
Küche	10 m <sup>2</sup>	Balkon (50 %)	4 m <sup>2</sup>
Tageslichtbad	8 m <sup>2</sup>		

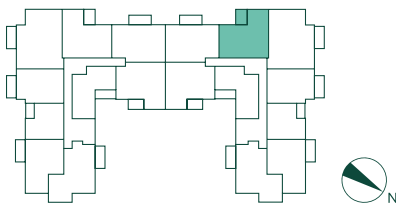


# Eigentumswohnung 114

## 3 Zimmer, 91 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Aufgang 02, 2. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	33 m <sup>2</sup>	Diele	10 m <sup>2</sup>
② Schlafen	15 m <sup>2</sup>	WC (Tageslichtbad)	6 m <sup>2</sup>
③ Zimmer	11 m <sup>2</sup>	Abstellraum	3 m <sup>2</sup>
Tageslichtbad	10 m <sup>2</sup>	Balkon (50 %)	3 m <sup>2</sup>

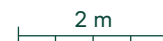
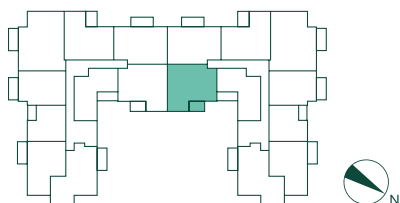


# Eigentumswohnung 116

## 3 Zimmer, 91 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

### Aufgang 02, 2. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	32 m <sup>2</sup>	Flur	6 m <sup>2</sup>
② Schlafen	16 m <sup>2</sup>	WC (Tageslichtbad)	4 m <sup>2</sup>
③ Zimmer	11 m <sup>2</sup>	Abstellraum	4 m <sup>2</sup>
Tageslichtbad	9 m <sup>2</sup>	Balkon (50 %)	3 m <sup>2</sup>
Diele	6 m <sup>2</sup>		











## IHR ZUHAUSE AUF EINEN BLICK

Immobilientyp	Anzahl der Zimmer	Flächen
Eigentumswohnung	3 Zimmer	89 bis 93 m <sup>2</sup> Wohnfläche
Ausstattung	Energiedaten	Standort
Eichenparkett, Tiefgaragenstellplatz möglich (E-Ladestation enthalten), Außenwandlüfter mit Wärmerückgewinnung	Blockheizkraftwerk	Am Strand/Badstraße, Prieroser Straße 15741 Bestensee



**Haftungsausschluss:** Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte. Stand: September 2019.

Bildnachweise: S. 3 Getty Images: Peopleimages. Zusätzlich wurden Bilder und Visualisierungen von Bonava verwendet.