



2-Zimmer-Wohnung

LANDHAUS SEEPARK PÄTZ
ZWISCHEN STRANDGEFÜHL UND NATURERLEBNIS



Bewegung am Strand, Erholung in den Auen



Idyllische Kanutouren, Volleyball am Strand oder Konzerte im Forsthaus – in Bestensee kommt keine Langeweile auf. Und Erholung finden Sie in den nahen Flussauen.

Fit mit Ball

Mittwochs ist Ihr Sohn bei den Hausaufgaben besonders eifrig. Um 16 Uhr beginnt das Training beim SV Grün/Weiß Union Bestensee und er möchte keine Minute verpassen. Für Sie selbst steht beim Volleyball des VSG 1990 Bestensee der Spaß im Vordergrund. Im Sommer wird dort auf der Beachanlage gepircht. Ihre Fitness holen Sie sich im Studio an der Zeesener Straße. Dort können Sie dann noch trainieren, wenn Ihr Sohn längst im Bett liegt.

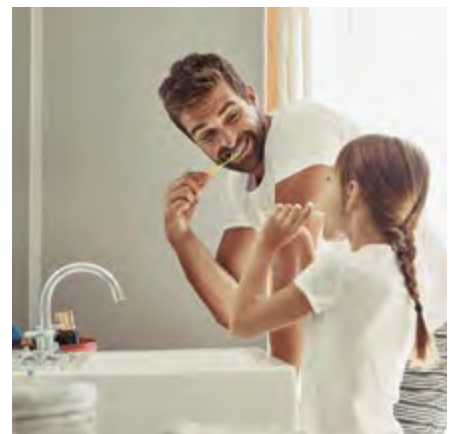
Familienkonzerte und Spitzensport

Zum Schleusenfest treffen sich alle Bestenseer am Königlichen Forsthaus. Hier ist ohnehin immer etwas los. Die Liederabende dort finden Sie toll und auch die Familienkonzerte. Dann haben die Kleinen sogar freien Eintritt. Als Volleyballfan haben Sie natürlich längst erfahren, dass Sie ganz in der Nähe echten Spitzensport erleben können. Die Bundesligamannschaft der Netzhoppers KW Bestensee trägt in der Landkost-Arena ihre Heimspiele aus.

Unter sieben Brücken

Mit Freunden verabreden Sie sich gerne zum Bowlen im Zentrum von Bestensee. Mathilda und Lukas sind dafür noch zu klein, aber nicht für die tolle Kanutour auf den umliegenden Gewässern. In der Nähe von Ihrem Zuhause liegt die außergewöhnliche Tour mit einer Draisine von Mittenwalde aus. Ihr Handicap verbessern Sie derweil auf dem 18-Loch-Platz des Berliner Golf & Country Clubs Motzener See. Die Fahrt aufs Grün dauert keine Viertelstunde.

Komfortable Zweisamkeit



Ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, Bad, Loggia und Abstellraum. Die 2-Zimmer-Wohnung im Seepark ist für Sie und Ihren Partner genau das Richtige.

Frühstück im Freien

Ihr Partner zählt eher zu den Langschläfern. Sie aber mögen die ruhigen Stunden am Morgen. Besonders, wenn Sie diese mit der Zeitung, einer Tasse Kaffee und einem köstlichen Croissant auf Ihrer kleinen, aber feinen Loggia verbringen – Ihr persönlicher Lieblingsort für den Start in den Tag. Das geht vielen Ihrer Nachbarn ähnlich. Denn im Seepark zählen auch bei den 2-Zimmer-Wohnungen eine Loggia oder ein Balkon zur Grundausstattung.

Praktische Deckenhöhe

Ihre Bergpalme neben der Wohnzimmercouch entwickelt sich prächtig. Es wird wohl nicht mehr lange dauern, ehe ihre Blätter die Zimmerdecke erreichen, obwohl diese rund 2,65 Meter hoch ist. Diese Besonderheit hat sich auch beim Einrichten Ihrer Wohnung als sehr praktisch erwiesen. Ihr Lieblingsstück, der antike Wohnzimmerschrank vom Flohmarkt, hätte bei normaler Deckenhöhe aufgrund seiner Größe keinen Platz in Ihrem Leben gefunden.

Abstellraum und offene Küche

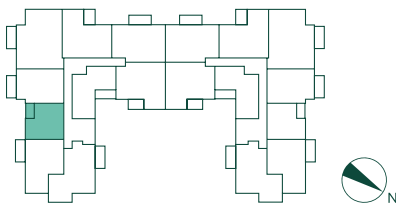
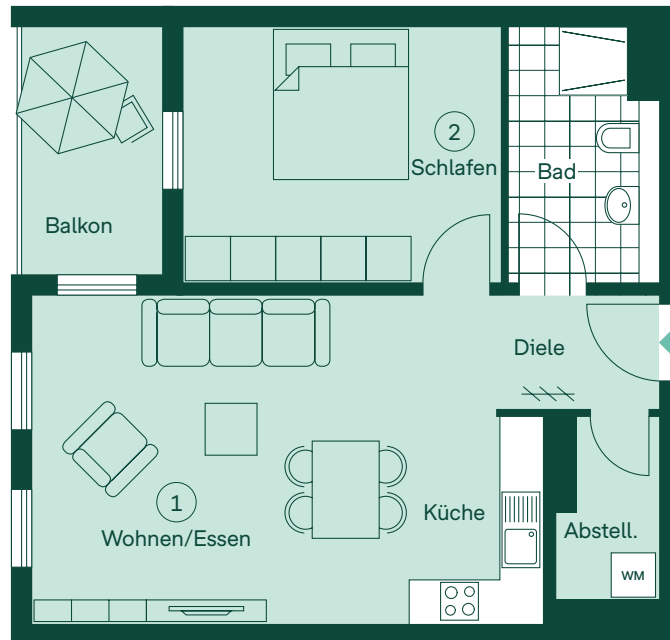
Während die Pizza im Backofen hochbackt, holen Sie die Getränke fürs Abendessen. Die befinden sich neben dem Vorratsregal im Abstellraum, wo selbst Staubsauger und Waschmaschine noch Platz finden. Wenig später ist der Esstisch gedeckt und die Pizza fertig. Dank offener Küche ist sie im Handumdrehen serviert. Viel schöner finden Sie es jedoch, dass Sie auch beim Zubereiten von aufwendigeren Gerichten immer mitten im Geschehen sind.

Eigentumswohnung 75

2 Zimmer, 58 m² Wohn-/Nutzfläche

Aufgang 01, 1. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	29 m ²	Diele	3 m ²
② Schlafen	14 m ²	Abstellraum	3 m ²
Bad	7 m ²	Balkon (50 %)	2 m ²

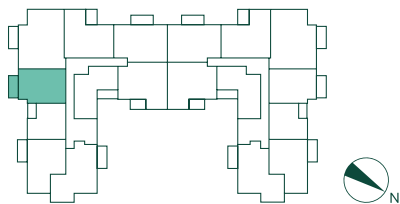
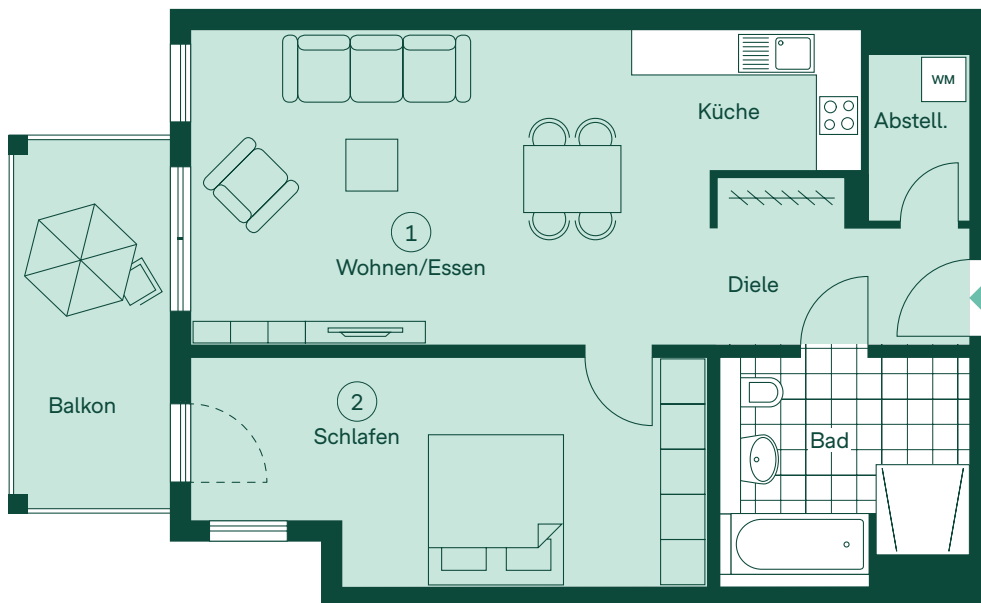


Eigentumswohnung 76

2 Zimmer, 75 m² Wohn-/Nutzfläche

Aufgang 01, 1. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	33 m ²	Diele	6 m ²
② Schlafen	19 m ²	Abstellraum	3 m ²
Bad	10 m ²	Balkon (50 %)	4 m ²

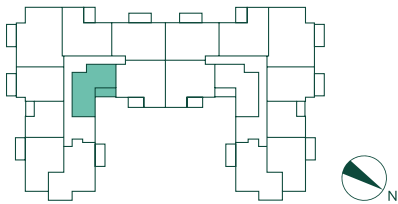


Eigentumswohnung 81

2 Zimmer, 74 m² Wohn-/Nutzfläche

Aufgang 01, 1. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	31 m ²	Flur	5 m ²
② Schlafen	15 m ²	Abstellraum	4 m ²
Bad	10 m ²	Balkon (50 %)	4 m ²
Diele	5 m ²		

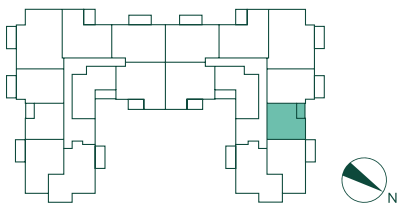
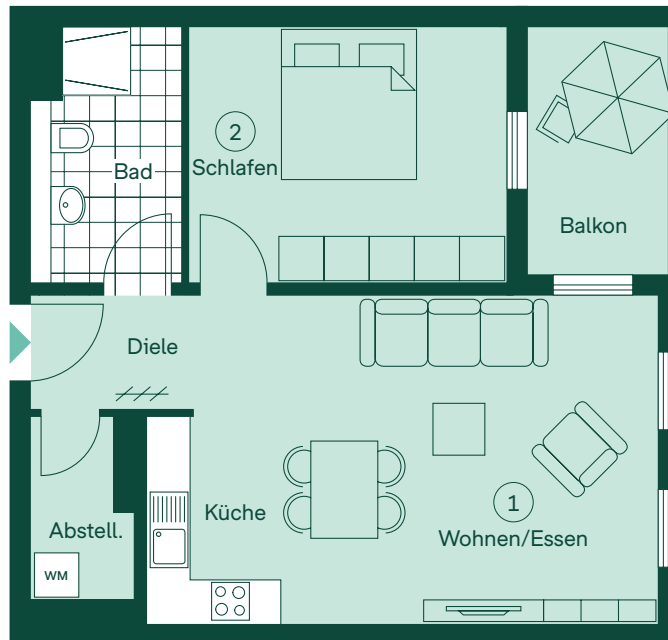


Eigentumswohnung 102

2 Zimmer, 58 m² Wohn-/Nutzfläche

Aufgang 02, 1. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	29 m ²	Diele	3 m ²
② Schlafen	14 m ²	Abstellraum	3 m ²
Bad	7 m ²	Balkon (50 %)	2 m ²

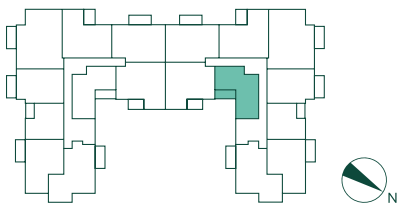
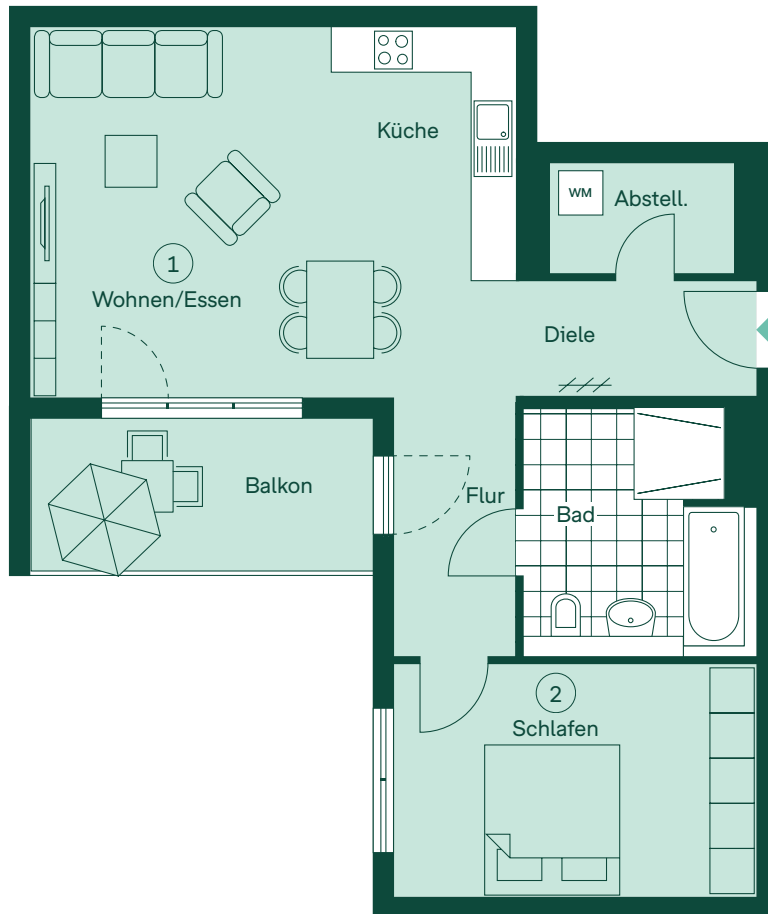


Eigentumswohnung 108

2 Zimmer, 74 m² Wohn-/Nutzfläche

Aufgang 02, 1. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	31 m ²	Flur	5 m ²
② Schlafen	15 m ²	Abstellraum	4 m ²
Bad	10 m ²	Balkon (50 %)	4 m ²
Diele	5 m ²		

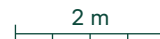
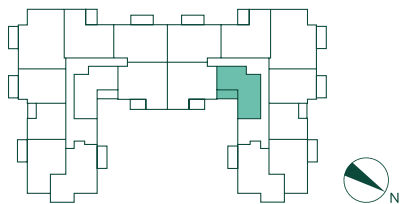
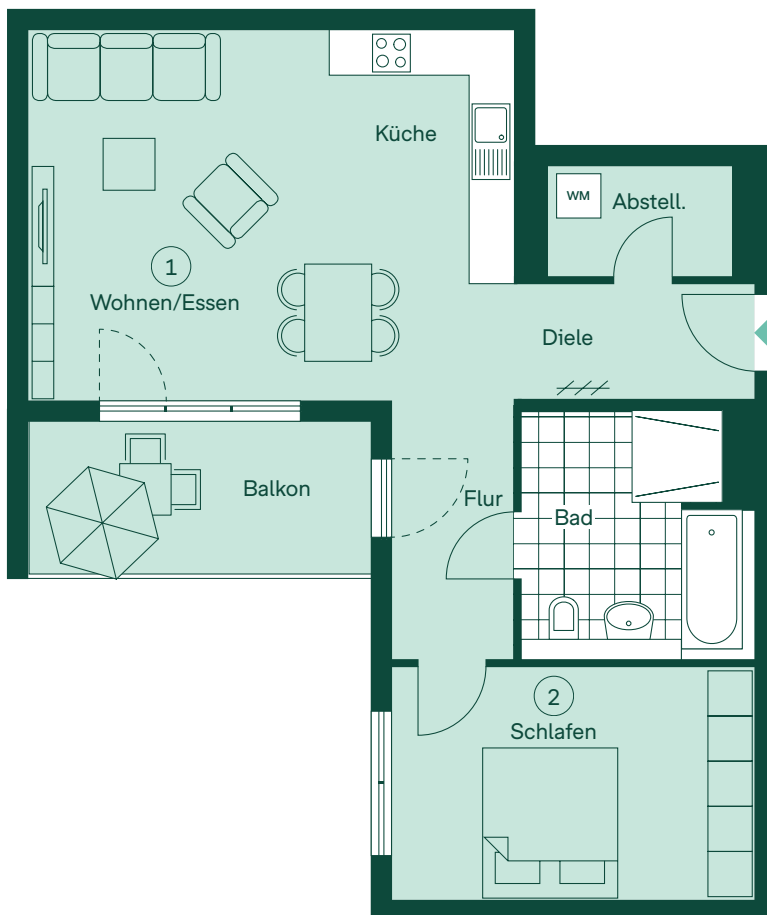


Eigentumswohnung 117

2 Zimmer, 74 m² Wohn-/Nutzfläche

Aufgang 02, 2. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	32 m ²	Flur	5 m ²
② Schlafen	15 m ²	Abstellraum	3 m ²
Tageslichtbad	10 m ²	Balkon (50 %)	4 m ²
Diele	5 m ²		

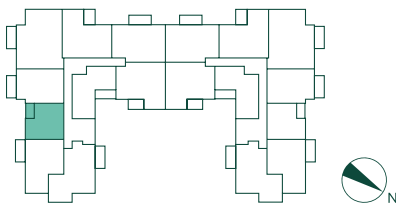
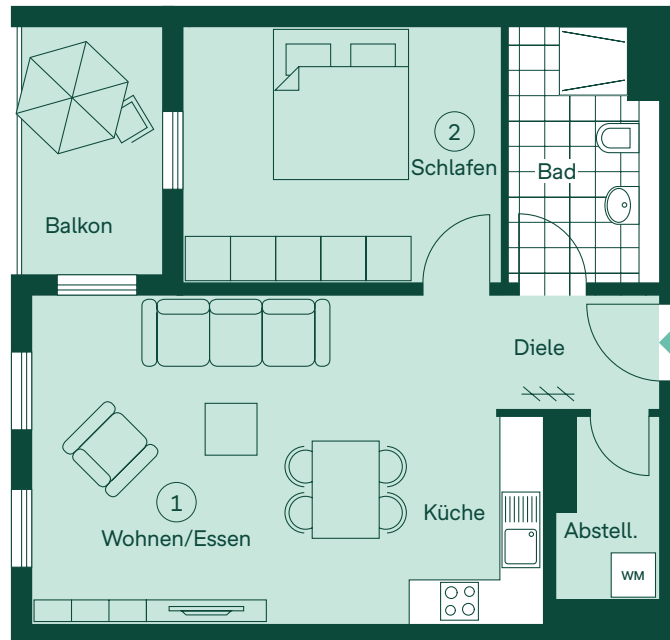


Eigentumswohnung 84

2 Zimmer, 58 m² Wohn-/Nutzfläche

Aufgang 01, 2. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	29 m ²	Flur	3 m ²
② Schlafen	14 m ²	Abstellraum	3 m ²
Tageslichtbad	7 m ²	Balkon (50%)	2 m ²

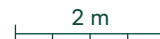
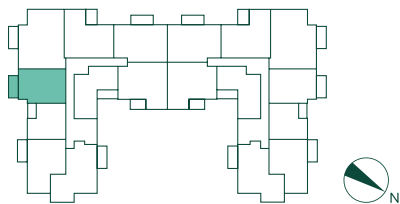
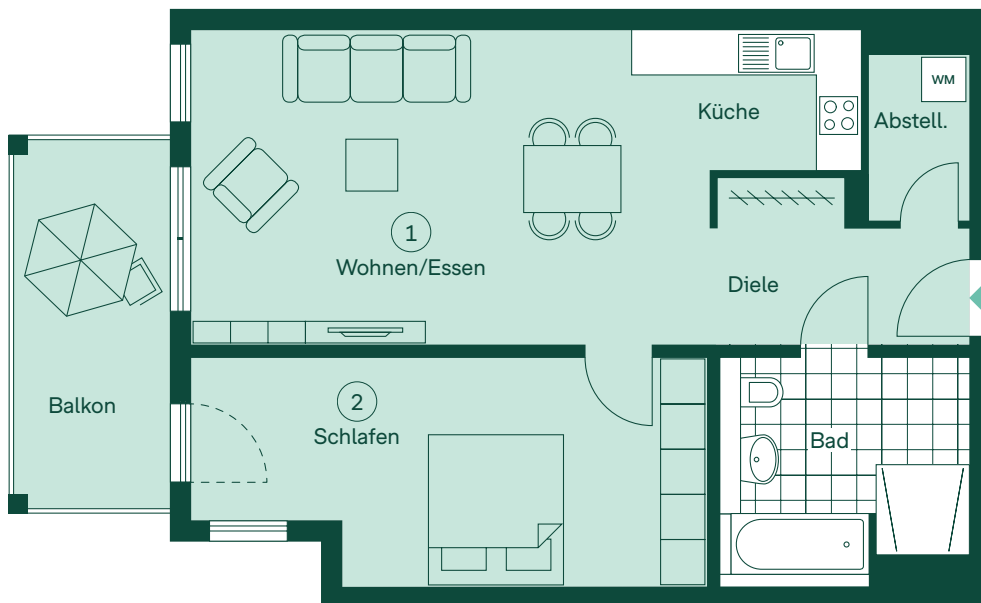


Eigentumswohnung 85

2 Zimmer, 75 m² Wohn-/Nutzfläche

Aufgang 01, 2. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	32 m ²	Flur	7 m ²
② Schlafen	19 m ²	Abstellraum	3 m ²
Tageslichtbad	10 m ²	Balkon (50 %)	4 m ²

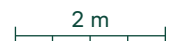
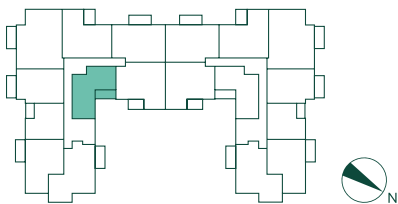
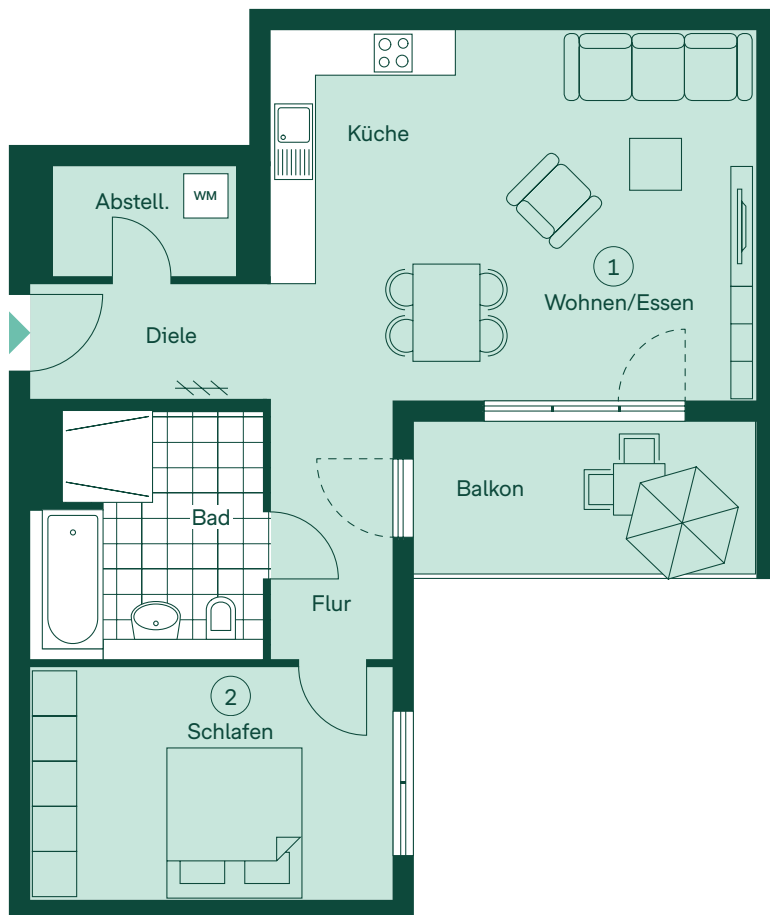


Eigentumswohnung 90

2 Zimmer, 74 m² Wohn-/Nutzfläche

Aufgang 01, 2. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	32 m ²	Flur	5 m ²
② Schlafen	15 m ²	Abstellraum	3 m ²
Tageslichtbad	10 m ²	Balkon (50 %)	4 m ²
Diele	5 m ²		

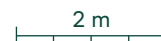
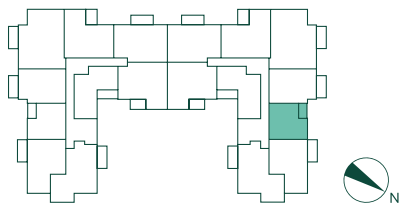
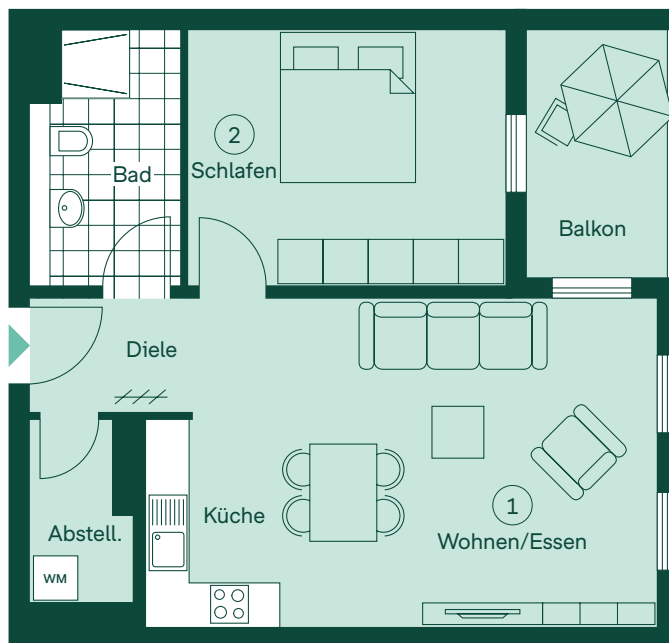


Eigentumswohnung 111

2 Zimmer, 58 m² Wohn-/Nutzfläche

Aufgang 02, 2. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	29 m ²	Flur	3 m ²
② Schlafen	14 m ²	Abstellraum	3 m ²
Tageslichtbad	7 m ²	Balkon (50%)	2 m ²

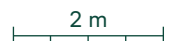
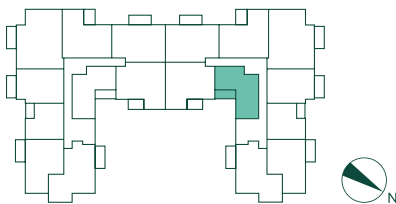
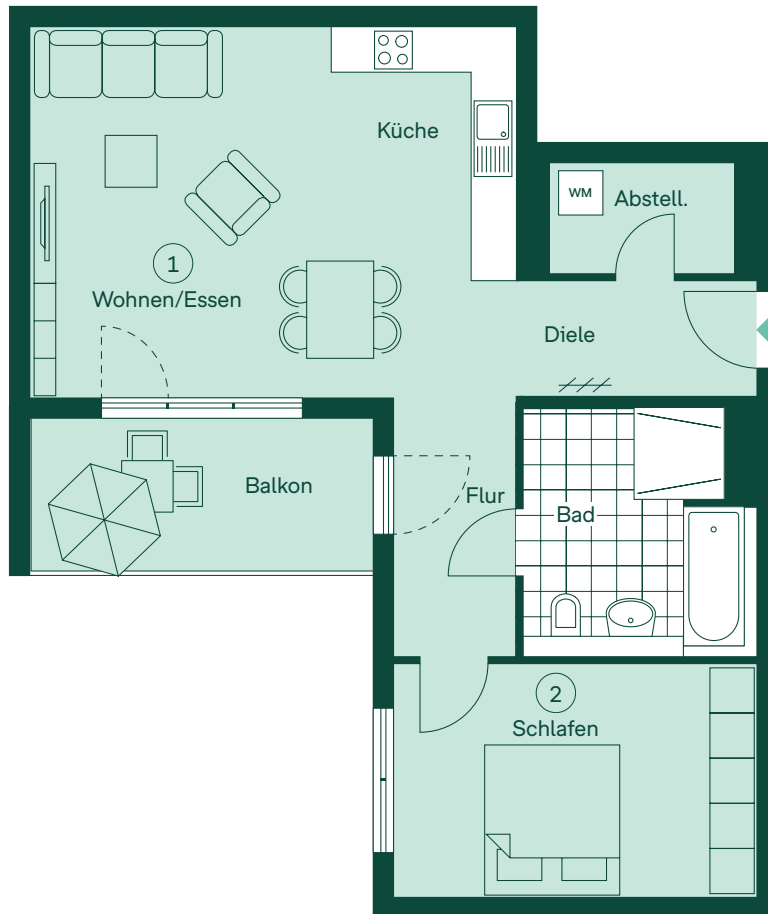


Eigentumswohnung 112

2 Zimmer, 75 m² Wohn-/Nutzfläche

Aufgang 02, 2. Obergeschoss

① Wohnen/Essen	32 m ²	Diele	5 m ²
② Schlafen	19 m ²	Abstellraum	3 m ²
Tageslichtbad	10 m ²	Balkon (50 %)	4 m ²
Flur	6 m ²		





IHR ZUHAUSE AUF EINEN BLICK

Immobilientyp

Eigentumswohnung

Anzahl der Zimmer

2 Zimmer

Flächen

59 bis 76 m² Wohnfläche

Ausstattung

Eichenparkett, Tiefgaragenstellplatz möglich (E-Ladestation enthalten), Außenwandlüfter mit Wärmerückgewinnung

Energiedaten

Blockheizkraftwerk

Standort

Am Strand/Badstraße,
Prieroser Straße
15741 Bestensee



Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte. Stand: September 2019.

Bildnachweise: S. 3 Getty Images: Peopleimages. Zusätzlich wurden Bilder und Visualisierungen von Bonava verwendet.